

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-15216-CPAH-12/2025
Заводни број: 351-923/25
Датум: 11.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи цис број ROP-RUM-15216-CPI-5/2023, интерни број 351-1215/23 од 09.01.2024. године, инвеститора, ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300, МБ: 21649660 из Огара, ул. Шумска бр. 116, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-15216-CPAH-12/2025, Интерни број 351-923/25 од 10.06.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300, МБ: 21649660 из Огара, ул. Шумска бр. 116 за измену Решења о грађевинској дозволи цис број ROP-RUM-15216-CPI-5/2023, интерни број 351-1215/23 од 09.01.2024. године јер је дошло до одступања приликом грађења објекта, из разлога непотпуности захтева.

Образложење

Дана 10. 06. 2025. године под бројем ROP-RUM-15216-CPAH-12/2025, Интерни број 351-923/25 инвеститор ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300, МБ: 21649660 из Огара, ул. Шумска бр. 116, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је усаглашен захтев за измену Решења о грађевинској дозволи цис број ROP-RUM-15216-CPI-5/2023, интерни број 351-1215/23 од 09.01.2024. године јер је дошло до одступања приликом грађења објекта, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ 022” из Руме, вршилац техничке контроле: Александра Бајило, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К955 11

- Пројекат конструкције бр. ПГД-1703/25 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ 022” из Руме, вршилац техничке контроле: Предраг Лутовац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 341 И100 24

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Горан Јефтенић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 420 И0131319 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ 022” из Руме, вршилац техничке контроле: Предраг Лутовац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 342 И137 24

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ 022” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И099 24

- Пројекат припремних радова ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ 022” из Руме, вршилац техничке контроле: Предраг Лутовац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 341 И100 24

- Пројекат спољног уређења бр. ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-ЈИС-08/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ 022” из Руме, вршилац техничке контроле: Александра Бајило, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К955 11

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-ЈИС-08/23 од 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Душана Топалски, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1157 14

- Елаборат заштите од пожара бр. 25-021-ПГД од априла 2025. године израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александар Живановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 07-152-294/14

3. Накнада за цеоп у износу од 5.210,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 7.430,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом број 501-40/25-IV-04 од 19.03.2025. године издато од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума.

6. Допис за измену

7. Изјашњење по примедбама

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и приложену пројектно-техничку документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- електронски потписи у пројектно-техничкој документацији приложеној уз усаглашен захтев нису валидни

Подносилац је искористио право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш